



De Badkamer & Toilet Man

Algemene voorwaarden

De Badkamer & Toilet Man – opgericht in 2009
KVK 17258870

pagina 1-4

De Badkamer & Toilet Man, later genoemd als “aannemer”.

Algemene voorwaarden

op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van kracht.

Geldigheid offerte

Dertig dagen na dagtekening offerte.

Aanvang werkzaamheden volgens nader te overleggen planning.

Duur werkzaamheden volgens nader te overleggen planning.

Betalingschema

30% bij opdracht

Restant aanneemsom via 20% wekelijkse periodiek

10% bij oplevering werkzaamheden.

Bij projecten die korter zijn dan twee weken,

geld een betaling van 50% na 1 werkweek en 20% bij oplevering.

Betalingstermijnen 14-dagen na dagtekening factuur.

Parkeren

Parkeer- lege- en deze worden netto verrekend, op basis van regie, met de precariokosten opdrachtgever.

Installaties

De aannemer is verantwoordelijk voor de nieuwe aangelegde installaties.

Mankementen en/of gevolgschade van de bestaande installatie zijn ten alle tijde voor rekening opdrachtgever.

Bestaand sanitair

Eventuele schade aan bestaand sanitair en tegelwerk is niet voor rekening aannemer, wel zal alle voorzichtigheid worden betracht.

Algemene voorwaarden

De Badkamer & Toilet Man – opgericht in 2009
KVK 17258870

pagina 2-4

Schade wanden-plafonds

De aannemer is niet verantwoordelijk voor herstel stuc- schilder- of behangwerk aan de binnen of buitenzijde van de badkamer en verkeersruimtes als gevolg van transport, sleuf- of hakwerk en werkingsscheuren in geleverd stucwerk.

Herstellen bestaand

Het herstellen van de bestaande vloerafwerking, trappen, installaties, stuc- schilder- en behangwerk als gevolg van onvermijdelijke (sloop-)werkzaamheden of transport zijn niet opgenomen in onze offerte.

Vloerverwarming

Bij bestaande en/of door de aannemer aangebrachte vloerverwarming is het zo dat deze tenminste 6 weken uitgeschakeld moet blijven, genomen vanaf het moment dat de afwerkvloer klaar is. De opdrachtgever dient de vloerverwarming geleidelijk (tijdsbestek van min. 14 dagen) op te stoken en hier een schema van bij te houden welke later opgevraagd kan worden door de aannemer. De opdrachtgever dient zelf bij de leverancier van de vloerverwarming op te vragen hoe de vloerverwarming op een verantwoordelijke manier opgestookt/ingeregeld kan worden. Bij het loskomen van tegels ten gevolge van niet correct opstoken/inregelen van vloerverwarming, is de aannemer niet aansprakelijk voor de schade.

Garanties op de werkzaamheden

Er geldt een garantie van 1 jaar op alle werkzaamheden. De opdrachtgever kan bij een zowel visueel als niet visueel gebrek voor een periode van 1 jaar, genomen vanaf het moment van het uitgevoerde werk waar het desbetreffende gebrek over gaat, beroep doen op de garantie op de werkzaamheden. De opdrachtgever heeft bij een niet visueel gebrek over de gehele looptijd van 1 jaar op garantie op werkzaamheden, het recht om beroep te doen op garantie op de werkzaamheden. De opdrachtgever dient bij een visueel vast te stellen gebrek, de aannemer binnen 14 dagen na uitvoering van het betreffende werk waar het geconstateerde gebrek over gaat, schriftelijk dan wel per email op de hoogte stellen van de klacht. Na deze termijn kan de opdrachtgever geen beroep doen op kosteloos herstel dan wel garantie.

Algemene voorwaarden

De Badkamer & Toilet Man – opgericht in 2009
KVK 17258870

pagina 3-4

00 ALGEMEEN • 00.00.01 STUKKEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN

Deze offerte is gebaseerd op ons bezoek ter plaatse en rondgang op de bouwlocatie.

Deze technische omschrijving en bijpassende prijsstelling waarbij deze begroting leidend is t.o.v. de aangeleverde stukken.

Op het moment van calculatie was er nog geen constructieberekening en tekening gemaakt.

De uitkomst hiervan kan van invloed zijn op onze prijsstelling.

Op de werkzaamheden worden garanties geboden zoals in de algemene voorwaarden omschreven.

Zowel het meer- als minderwerk dient verrekenbaar te zijn.

Werkzaamheden die op voorhand zijn uitgesloten of niet konden worden bepaald zonder constructief onderzoek dienen als verrekenbaar te worden behandeld.

De aannemer is verantwoordelijk voor de nieuwe aangelegde installaties.

Mankementen en/of gevolgschade van de bestaande installatie zijn ten alle tijde voor rekening van de opdrachtgever.

Herstellen van de bestaande vloerafwerking, trappen, kozijnen, installaties, stuc- schilder- en behangwerk als gevolg van onvermijdelijke (sloop- en/of afdek-)werkzaamheden, of transport zijn niet opgenomen in onze offerte.

00 ALGEMEEN • 00.00.05 WERKZAAMHEDEN NIET OPGENOMEN

- Verwijderen en/of afvoeren van asbesthoudende materialen.
- Lege- precario- en parkeerkosten, deze worden netto verrekend met de opdrachtgever indien van toepassing.
- Architect- en constructeurkosten anders dan genoemd.
- Toilet en schaftvoorzieningen t.b.v. werkzaamheden
- Herstellen/aanhelen openbare bestrating als gevolg van werkzaamheden
- Bepanting en bomen anders dan beschreven
- Verwijderen bestaande wand- en plafondafwerking of losse stuclagen t.b.v. nieuwe afwerking, mits van toepassing.
- Herstelwerk ten gevolge van (haar-)scheurvorming geleverd stucwerk door bestaande ondergronden of werken van verschillende materialen – opgenomen vocht.
- Herstelwerk ten gevolge van (haar-)scheurvorming geleverd tegelwerk door bestaande ondergronden of werken van verschillende materialen – opgenomen vocht.
- Herstelwerk ten gevolge van (haar-)scheurvorming geleverd schilderwerk door bestaande ondergronden of werken van verschillende materialen – opgenomen vocht.

Algemene voorwaarden

De Badkamer & Toilet Man – opgericht in 2009
KVK 17258870

pagina 4-4

00 ALGEMEEN • 00.00.10 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bij opdracht 30% aanbetaling, restant aanneemsom via 20% wekelijkse periodiek 10% bij oplevering werkzaamheden.
Bij projecten die korter zijn dan twee weken, geldt een betaling van 50% na 1 werkweek en 20% bij oplevering.
Betalingstermijnen 14-dagen na dagtekening factuur.
Voor tussentijdse betaling hoeft de aannemer geen factuur te sturen naar opdrachtgever.
Opdrachtgever kan de hand van genoemde (periodieke -)betalingscondities betalingen doen.
Bij te laat betalen geldt de boete van €250,-+wettelijke rente en incassokosten zolang de betaling uitblijft.
Verrekening werkzaamheden volgens nader te overleggen betalingstermijnen.
Betalingstermijn facturen 14- dagen.
Al onze offertes zijn 30 dagen geldig na offerte datum.
Alle werkzaamheden worden bezemschoon opgeleverd.
Op al onze werkzaamheden zijn de genoemde algemene voorwaarden van toepassing.

00 ALGEMEEN • 00.00.15 LEVERING SANITAIR EN TEGELS DOOR OPDRACHTGEVER

Indien de opdrachtgever zelf de materialen aanlevert zoals sanitair en tegels hebben wij de volgende voorwaarden;
De materialen worden aangevoerd en verdeeld door de opdrachtgever op de verdieping waar de werkzaamheden plaats vinden, en draagt zorg voor het afvoeren van overtollige verpakkingsmaterialen.
Het sanitair dient compleet te zijn en incl. voldoende aansluitmateriaal, indien anders brengen wij hiervoor kosten in rekening.
Bij wand- en vloertegelwerk verzorgt de aannemer de voorstrijk, lijm, voegsel en tegelprofielen.
Aannemer is niet aansprakelijk voor beschadiging van het door derden geleverde sanitair, wel wordt alle voorzichtigheid betracht tijdens de montage.
In onze aanbieding hebben wij geen rekening gehouden met het in elkaar zetten van losse pakketten voor (onder-)kasten.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.00.00 AFDEKKEN VLOEREN EN TRAPPEN

Alle trappen, verkeersruimtes worden voorzien van een zelfklevend afdekfolie en/of stucloper de bestaande afwerking af te schermen.